



media release+

嘉民構建香港頂尖數據中心及科技樞紐 嘉民荃灣西項目正式落成

日期: 2022 年 8 月 31 日

嘉民集團最新發展的嘉民荃灣西項目正式落成。該項目將舊紗廠原址重建並轉型為香港最大型的數據中心及科技樞紐之一，將成為驅動本港未來數碼經濟發展的重要基礎建設。

嘉民於 2014 年購入中央紗廠的棄置原址，經過多年來積極與各香港政府部門、電力供應者中華電力以及嘉民在世界各地的客戶攜手合作，最終實現嘉民荃灣西項目的願景。原址經重建轉型為四座大樓，總面積達 160 萬平方呎，提供關鍵的數碼基礎建設，以推動本港數據中心、科技及通訊行業的持續發展。

為配合香港作為亞太區內科技及數據中心首選地點的發展策略，嘉民建構這個為客戶而設並融入頂尖設計的全新項目。而每座大樓均配備高韌性的獨立高壓電源，迎合高端數據中心、資訊科技、通訊及工業行業的需要。

首兩座落成的大樓已全數租出予嘉民的兩個主要全球客戶。其餘兩座大樓仍在發展建設階段，預計於 2024 年完工。目前整個項目的預租率達 87%，租戶均為嘉民的全球主要數據中心及科技客戶。

嘉民一直專注引領可持續發展，並於 2021 年實現全球業務碳中和，較原定於 2025 年實現的目標提早四年達標。在此基礎上，嘉民荃灣西項目更進一步成為香港首個發展項目能夠抵銷建造過程的隱含碳排放。大樓均獲 LEED 金級預認證，並融入一系列可持續發展方案，包括安裝天台太陽能系統，以及循環再用拆建物料。

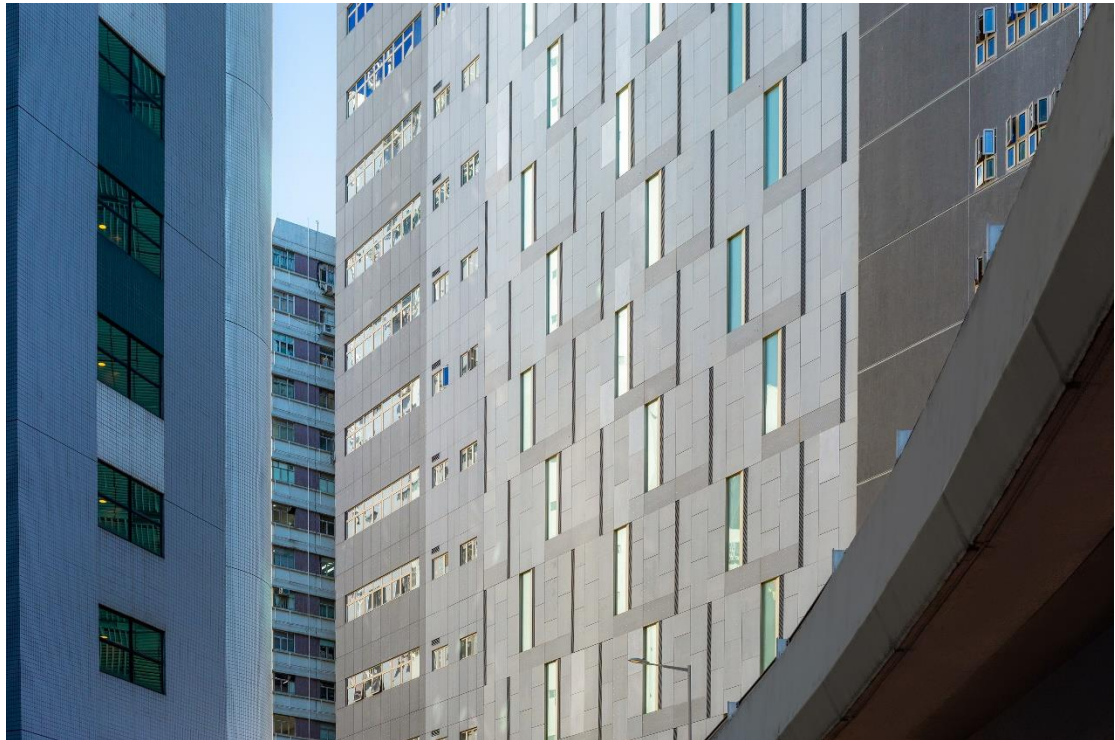
嘉民集團大中華區首席執行官夏偉奇（Kristoffer Harvey）表示：「嘉民荃灣西項目不但體現了我們致力於市區改造的努力，同時也滿足本地和亞太區對高端數據中心、科技基礎建設及減碳排放目標不斷增長的需求。本發展項目以人和科技為本，通過不斷優化物業以兼顧兩者需求，並建構基礎設施以塑造香港和大灣區數碼經濟發展。」

- 完 -

圖片說明



嘉民荃灣西項目於原址重建並轉型為四座大樓，總面積達 160 萬平方呎，提供關鍵的數碼基礎建設，以推動本港數據中心、科技及通訊行業的持續發展。



首兩座落成的大樓已全數租出予嘉民的兩個主要全球客戶。目前整個項目的預租率達 87%，租戶均為嘉民在全球的主要數據中心及科技客戶。上圖為第一座大樓。



嘉民荃灣西項目是香港首個發展項目能夠抵銷建造過程的隱含碳排放。嘉民特別為大樓添加不少綠色元素，並融入一系列可持續發展方案，包括安裝天台太陽能系統，以及循環再用拆建物料。上圖為第三座大樓。



嘉民荃灣西項目的原址為中央紗廠。嘉民於2014年購入已棄置的紗廠（上圖），不但將原址重建並轉型成為香港最大型的數據中心及科技樞紐之一，更重塑該區以驅動本港未來數碼經濟發展。

請點擊以下連結下載高清圖片：

<https://bit.ly/GoodmanTsuenWanWest>

關於嘉民集團

嘉民集團（Goodman Group）是一家綜合的房地產集團，業務遍佈澳洲、紐西蘭、亞洲、歐洲、英國、北美洲及巴西。嘉民集團由Goodman Limited、Goodman Industrial Trust及Goodman Logistics (HK) Limited組成，是在澳洲證券交易所上市的最大工業地產集團，同時亦是全球最大的已上市工業及商業地產專業基金管理公司之一。

嘉民全球性的地產專長、全面的「持有+發展+管理」客戶服務及顯要的基金管理平台可確保該集團打造出創新的房地產解決方案，滿足其客戶的個別需求，同時力求為投資者提供長遠回報。

如欲了解更多資訊，請瀏覽：www.goodman.com

傳媒查詢請聯絡：

嘉民集團

黃凱鈴 Kirsten Wong

市場推廣總監

電郵：kirsten.wong@goodman.com

電話：+852 2249 3149

哲基傑訊

裴琳 Linda Pui

董事總經理兼香港辦公室負責人

電郵：linda.pui@citigatedewerogerson.com

電話：+852 3103 0118 / 9700 0178